

ALKEOS CONSEIL & IMMOBILIER

Barème des Honoraires de Négociation

Honoraires TTC (TVA 20 %) • Charge Vendeur • Conformément à l'arrêté du 10 janvier 2017 modifié par arrêté du 26 janvier 2022 • Tarifs maximums •

En vigueur au 1er juin 2026

1 BARÈME HONORAIRES TRANSACTION — PARTICULIERS

Tranche de prix (prix net vendeur)	Taux HT	Taux TTC
Jusqu'à 100 000 €	5 416,67 € (forfait)	6 500,00 € (forfait)
100 001 € à 300 000 €	4,58 %	5,50 %
300 001 € à 600 000 €	4,17 %	5,00 %
600 001 € à 1 000 000 €	3,75 %	4,50 %
1 000 001 € à 2 000 000 €	3,33 %	4,00 %
2 000 001 € à 5 000 000 €	2,92 %	3,50 %
Au-delà de 5 000 000 €	Sur devis	Sur devis

* Honoraires à la charge du vendeur, sauf convention contraire mentionnée au mandat. En cas d'inter-cabinet, les honoraires ne dépasseront pas les valeurs du présent barème.

2 BARÈME MARCHANDS DE BIENS & INVESTISSEURS PROFESSIONNELS

Réservé aux personnes morales à objet commercial (SARL, SAS, EURL, SNC, SCCV (Sociétés Civiles de Construction-Vente), etc.) ou aux personnes physiques exerçant à titre habituel une activité d'achat-revente d'immeubles immatriculées au Registre national des entreprises (RNE), au sens de l'article 35 I, 1° du Code général des impôts.

Ce barème est consenti dès lors que les deux conditions cumulatives suivantes sont réunies : (1) appartenir à l'une des catégories visées ci-dessus et (2) réaliser un minimum de 3 mandats confiés à Alkeos Conseil & Immobilier par année civile.

Tranche de prix (prix net vendeur)	Taux HT	Taux TTC
Jusqu'à 125 000 €	4 166,67 € (forfait)	5 000,00 € (forfait)
125 001 € à 500 000 €	3,33 %	4,00 %
500 001 € à 1 000 000 €	2,92 %	3,50 %
Au-delà de 1 000 001 €	2,50 %	3,00 %

Clause de rétroactivité : en l'absence de 3 mandats réalisés sur l'année civile, les transactions basculent au barème Particuliers. Condition appréciée au 31 décembre de chaque année.

3 DIVERS — GARAGE / PARKING / CAVE

Type de bien	Montant HT	Montant TTC
Garage / Parking / Cave	2 500,00 €	3 000,00 €

Forfait applicable pour toute transaction portant exclusivement sur un garage, un parking ou une cave isolé. En cas de vente liée à un bien principal, les honoraires du bien principal s'appliquent.

Alkeos Conseil & Gestion Privée • SASU au capital de 1 000 • • SIRET 989 280 334 00016 • RCS Dijon 989 280 334 • ORIAS 25007989

Numéro de carte professionnelle en transaction immobilière : CPI n°21022025000000019

Garantie financière : GALIAN • 89 rue de la Boétie, 75008 Paris • alkeos-conseil.fr